

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asunnon.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- VL-1** Lähivirkistysalue. Alueella esiintyvien uhanalaisten luontotyyppien luonnontilan heikentäminen on kielletty.
- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- LT** Yleisen tien alue.
- W** Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

62 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin numero.

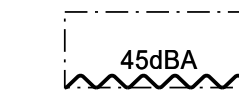
SINIRI Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

200 + ta60 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Numerosarjan ensimmäinen osa osoittaa asuinrakennuksen rakennusoikeuden ja toinen osa talousrakennuksen/ auton säilytyspaikan rakennusoikeuden.

½ k I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

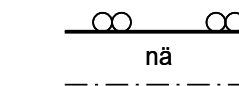
Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa rantasanun.

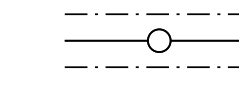


Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 45 dBA.

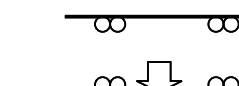
Katu.



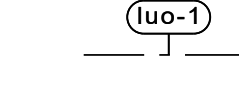
Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



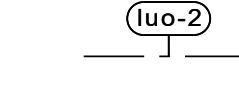
Johtoa varten varattu alueen osa. (j=jätevesi, v=vesijohto, z=sähkölinja)



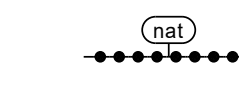
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



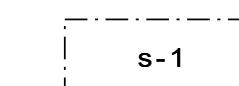
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on kulutuskestävyydeltään erityisen herkkää puronvarsisavillisuutta. Puron uoman vaarantaminen on vesilailalla kielletty (VL 3 luku 2 §).



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain 10 §:n mukainen suo, muu kosteikko tai lehto. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.



Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.



Alueen osa, jolla sijaitsee vesilaisissa tarkoitettu luonnontilainen lähde. Kohde ja sen lähiympäristö tulee säilyttää. Alueen kaikissa toimenpiteissä lähteeseen jätettävä vähintään 20 metrin suojaetäisyys. Alueen lähiympäristössä toteutettavista toimenpiteistä ei saa aiheutua vesilain vastaisia vaikutuksia.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

1. AO-KORTTELIIEN 59 JA 61 RAKENNUSPAIKOILLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA KÄSITTÄVÄN ASUINRAKENNUS- JA KORKEINTAAN KAKSI TALOUSRAKENNUSTA.
2. AO-1 KORTTELIIEN 57 JA 58 RAKENNUSPAIKOILLE SAA RAKENTAA YHDEN ASUNNON KÄSITTÄVÄN ASUINRAKENNUS- JA KORKEINTAAN KAKSI TALOUSRAKENNUSTA.
3. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALIN, VÄRISÄVYN, SEKÄ KATTOMUODON JA KALTEVUUDEN SUHTEEN KORTTELEITTAIN TAI KAAVATIESIVUITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ.
4. RAKENNUSTEN ULKOSEINÄN ON OLTAVA HIRTÄ, LAUTAA, LUONNONKIVEÄ TAI RAPATTUA HARKKOA SEKÄ KATTEEN BITUMIHUOPAA, KIVIAINEISTA LEVYÄ, TIILTÄ TAI TURVETTA.
5. ULKOSEINÄN PÄÄVÄRIN ON OLTAVA LUONTOON SOPIVA VÄRI (HARMAA, PUNAMULTA, RUSKEA) JA KATON VÄRIN HARMAA TAI TUMMANRUSKEA.
6. RAKENNUS ON PERUSTETTAVA MAASTON MUKAISESTI JA MAASTON PENGERTÄMISTÄ TULEE VÄLTÄÄ.
7. RAKENNUSTEN LATTIATASOJA TULEE PORRASTAA MIKÄLI RAKENNUSTEN PERUSTAMINEN EDELLYTTÄISI MUUTEN MAANPINNAN LUONNOLLISEN KORKEUSASEMAN MUUTTAMISTA.
8. RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPAIKAT, TIET, ULKOILUREITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA. VAURIOITUNEET ALUEET ON KORJATTAVA YMPÄRISTÖÖNSÄ SOPIVIKSI.
9. RAKENNUSPAIKAN RAKENTAMATTOMAT OSAT ON SÄILYTTÄVÄ JA HOIDETTAVA LUONNONMUKAISINA.
10. LADUT, TIET JA PYSÄKÖINTIALUEET ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ VÄLTETÄÄN MAAN PENGEREYKSIÄ.
11. ALUEEN RAKENNUSPAIKKOJEN ON LIITYTTÄVÄ YHTEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKKOON.

12. KAIKKI JÄTEVEDET ON JOHDETTAVA VIEMÄRIVERKOSTOON. JOS RAKENNUSTA EI SEN KORKEUSASEMASTA JOHTUEN VOIDA LIITTÄÄ VIETTOVIEMÄRILLÄ VIEMÄRIVERKOSTOON, TONTIN OMISTAJA TAI HALTIJA VASTAA KIINTEISTÖKOHTAISEN PUMPPAAMON RAKENTAMISESTA JA YLLÄPIDOSTA.
13. TAAJAMASSA SIJAITSEVILLA ASUMISEEN JA LOMA-ASUMISEEN KÄYTETTÄVILLÄ ALUEILLA MELUTASO EI SAA YLITTÄÄ ULKONA PÄIVÄOHJEARVOA 55dBA. LIIKENNEMELUALUEELLA OLEVISSA RM KORTTELIEISSA RAKENNUKSET ON SIJOITETTAVA NIIN, ETTÄ NE SUOJAAVAT ULKO-OLESKELU-ILTOJA MELULTA. RAKENNUSTEN ASUINILOISSA TULEE ALITTA VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖKSEN 993/1992 MUKAISET SISÄMELUTASO OHJEARVOT. MELUTASO ASUINRAKENNUSTEN SISÄLLÄ EI SAA YLITTÄÄ PÄIVÄOHJEARVOA 35dBA EIKÄ YÖOHJEARVOA 30dBA.
14. RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEEN TULEE LIITTÄÄ SELVITYS RAKENNUSPAIKAN MAAPERÄSTÄ JA RAKENNUSTEN PERUSTAMISTAVASTA SEKÄ SUUNNITELMA HULEVESIEN KÄSITTELYSTÄ.
15. MATKAILUPALVELUJEN ALUEELLE RM ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA/80K-M2.

ENONTEKIÖ 3.KUNNANOSA, KILPISJÄRVI SAANAJOEN ASEMAKAAVA

1:2000

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU ENONTEKIÖN 3. KUNNANOSAN KORTTELI 57-63 SEKÄ KATU-, LÄHIVIRKISTYS-, VESI- JA LIIKENNEALUEITA.

POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 19.9.2022
KAAVOITUKSEN VIREILLETULO 20.4.2022
VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN 9.5.-9.6.2023
KAAVAEHDOTUS JULKISESTI NÄHTÄVILLÄ 21.2.-22.3.2024

KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMISPÄÄTÖS __.__.202_. § __

ENONTEKIÖLLÄ 20.3.2025

KAI TAKKUNEN
MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI

